

Znak sprawy: GN.6840.1.2025

BURMISTRZ MIASTA CZARNKÓW

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr działki **2275/25**, położonej przy
ul. Lawendowej w Czarnkowie, przeznaczonej pod zabudowę usługową

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (brutto)	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu
Czarnków, ul. Lawendowa	Działka nr: 2275/25 (obręb 0001) Księga wieczysta: PO2T/00026097/8 Powierzchnia działki: 0,5460 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością, częściowo zakrzewiona i zadrzewiona, usytuowana w pobliżu niewielkiego osiedla budynków wielorodzinnych oraz jednorodzinnych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Przeznaczenie w planie miejscowym: U – teren zabudowy usługowej.	560.000,00 zł (cena zawiera podatek VAT)	100.000,00 zł	pierwszy ustny nieograniczony
Przetarg odbędzie się 4 czerwca 2025 r. o godz. 10⁰⁰ W siedzibie Urzędu Miasta Czarnków – Pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków – w Sali 103, I piętro (salka obok sekretariatu Burmistrza)					

Warunki nabycia i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak zobowiązań.

Obciążenia nieruchomości – w dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej nr PO2T/00026097/8 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: służebność na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. Na nieruchomości zlokalizowane są dwie napowietrzne linie energetyczne o napięciu 15kV. W celu zabudowy terenów znajdujących się pod lub w bezpośrednim sąsiedztwie elektroenergetycznych linii napowietrznych z przewodami gołymi, należy uwzględnić lokalizację obiektu względem takich linii, spełniająca wymogi normy PN-E-05100-1:1998 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa”. Wszystkie obiekty przewidywane do budowy w zbliżeniu z liniami elektroenergetycznymi podlegają pisemnemu uzgodnieniu z ENEA Operator Sp. z o.o. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Dostęp do drogi publicznej: dostęp do ul. Rolnej przez projektowaną w miejscowym planie drogę oznaczoną symbolem 4KDL. Teren oznaczony symbolem 4KDL stanowi drogę gruntową. Inwestycja - wybudowanie drogi spełniającej standardy dla ruchu kołowego obejmującego przyszłe wybudowane budynku usługowego, na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, realizowana będzie w trybie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 320). Inwestycja niedrogowa realizowana w przyszłości na działce 2275/25, powoduje konieczność budowy drogi, która jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej oraz bezpieczeństwa społeczności lokalnej. W tym celu w przyszłości zostanie spisana z inwestorem umowa partycypacyjna.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt) należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.).

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2023 r. poz. 74) cała Polska stała się specjalną strefą inwestycji, w związku z powyższym istnieje możliwość uzyskania wsparcia finansowego na planowane inwestycje. W celu uzyskania informacji w podanym zakresie zachęcamy do kontaktu z Kostrzyńsko-Słubicką Strefą Ekonomiczną S.A. (www.kssse.pl, tel. 95 721 98 00).

Warunki udziału w przetargu:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które w dniu przetargu mają zobowiązania wobec Gminy Miasta Czarnków nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego do zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalność Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego do zwrotu wadium,

- c) wspólnicy spółki cywilnej: dokument tożsamości i aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dla każdego wspólnika spółki, dokument z którego wynika upoważnienie do reprezentowania spółki oraz nr rachunku bankowego do zwrotu wadium,
- d) osoby prawne: aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego do zwrotu wadium,
- e) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) i wygraniu przez niego przetargu, zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości (chyba, że zachodzą przewidziane w ustawie przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia) pod rygorem utraty wadium.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki pomimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z zastrzeżeniem, że minimalne postąpienie wynosi: **5.600,00 zł** (1% ceny wywoławczej).

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości **100.000,00 zł** na konto Gminy Miasta Czarnków nr 50 1020 4027 0000 1402 0782 2093 nie później niż **do 29 maja 2025 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć działkę. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania wpłaty na rachunku bankowym Gminy Miasta Czarnków.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego, że:

- a) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu,
- b) akceptuje warunki w nim określone bez zastrzeżeń,
- c) znane jest mu położenie, przeznaczenie oraz stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- d) zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Warunki płatności:

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miasta Czarnków.

Zwarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej organizator zawiadomi nie później niż 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Czarnków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności przetargowe do Burmistrza Miasta Czarnków. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:

- w Referacie Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miasta Czarnków – pokój nr 2, tel. 67 255 28 04, e-mail: j.jahns@czarnkow.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Czarnków
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Czarnków pod adresem: www.czarnkow.pl

Burmistrz Miasta Czarnków

- Jacek Klimaszewski -