



GN.6845.32.2024

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

Przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w oparciu o art. 25 ust 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

<b>Oznaczenie nieruchomości obejmującej przedmiot najmu</b>	Kw. PO2T/00021924/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzciance – VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie.
<b>1) księgi wieczyste</b>	
<b>2) katastru nieruchomości</b>	297 cz
<b>3) powierzchnia nieruchomości:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>4) oznaczenie i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	5ZP - przeznaczenie terenu: zielen publiczna urządzona (miejscowy zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków w rejonie ulic: Pocztowej, Kościuszki, Dworcowej i rzeki Noteć.)
<b>5) opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa położona w Czarnkowie przy ul. Pocztowej – kl. RVI
<b>6) forma oddania w dzierżawę</b>	W drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 25 ust. 1 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
<b>7) przeznaczenie dzierżawy</b>	Użytkowanie garażu przenośnego
<b>8) roczna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> /netto/</b>	12,50 zł
<b>9) stawka VAT</b>	23 %
<b>10) termin wnoszenia opłaty aktualizacja opłat</b>	Rocznie
<b>11) termin oddania w dzierżawę</b>	3 lata

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Czarnków oraz na stronie internetowej [www.czarnkow.pl](http://www.czarnkow.pl). Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.