



GN.7150.3.2024

WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO

przeznaczonego do oddania w najem na czas nieoznaczony w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości:	Lokal użytkowy
1) rodzaj nieruchomości	
2) księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości w skład której wchodzi lokal użytkowy	Kw. PO2T/00026907/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzciance – VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie
3) adres nieruchomości	Czarnków, ul. Sikorskiego 8
4) oznaczenie działki w katastrze nieruchomości na której posadowiony jest budynek	1233/3
5) powierzchnia użytkowa lokalu:	23,11 m ²
6) opis nieruchomości	Lokal użytkowy, wchodzący w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Czarnkowie przy ul. Sikorskiego 8. Lokal usytuowany na parterze, z witryną wystawową, składający się z 1 pomieszczenia oraz pomieszczenia pomocniczego. Wejście do lokalu od frontu budynku, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną.
7) forma oddania w najem	W drodze przetargowej w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
8) cena wywoławcza	550,00 zł (miesięczny czynsz brutto)*
9) termin wnoszenia opłat aktualizacja opłat	Miesięcznie
10) termin oddania w najem	Nieoznaczony

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Czarnków oraz na stronie internetowej www.czarnkow.pl.

Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

*Cena wywoławcza obliczona na podstawie § 13 ust. 2 Zarządzenia Nr 388/2022 Burmistrza Miasta Czarnków w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za użytkowanie nieruchomości oddanych w dzierżawę lub najem w drodze bezprzetargowej.