



GN.7150.2.2024

Burmistrz Miasta Czarnków  
**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na najem lokalu użytkowego usytuowanego w Czarnkowie w budynku przy ul. Kościuszki 47**

Opis i oznaczenie lokalu użytkowego	
- oznaczenie według księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości w skład której wchodzi lokal użytkowy	Kw PO2T/00026042/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzciance - VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie
- oznaczenie w katastrze nieruchomości na której posadowiony jest budynek	588
- adres nieruchomości	Czarnków, ul. Kościuszki 47
- opis lokalu	Lokal użytkowy wchodzący w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonym w Czarnkowie przy ul. Kościuszki 47. Lokal usytuowany na parterze, z witryną wystawową, wejście do lokalu od frontu budynku, po dwóch stopniach w dół. Lokal, składający się z 1 pomieszczenia głównego, pomieszczeń pomocniczych w skład, których wchodzi: zaplecze, magazynek, korytarz i WC. Lokal wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz klimatyzację
- termin oddania w najem	nieoznaczony
- powierzchnia użytkowa	72,92 m <sup>2</sup>

**Cena wywoławcza (miesięczny czynsz wraz z podatkiem VAT): 1 200,00 zł.**

Wysokość wadium: 1 380,00 zł

- Przetarg odbędzie się **6 września 2024 r.** o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków, Pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków – w salce narad, przy sekretariacie, I piętro.
- Lokal można obejrzeć w terminie 27 - 30 sierpnia 2024 r., w godz. od 10<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>. W celu uzyskania szczegółowych informacji lub obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Referatu Gospodarki Nieruchomościami, parter, pok. nr 3 albo skontaktować się telefonicznie (tel. 67 255 28 03).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto 50 1020 4027 0000 1402 0782 2093 najpóźniej do 30 sierpnia 2024 roku. Za dzień zapłaty wadium przyjmuje się dzień uznania ww. rachunku bankowego.
- Wadium zwraca się natychmiast po przetargu, natomiast wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone będzie w poczet pierwszego czynszu za najem, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy - wadium przepada na rzecz Wynajmującego.
- Oferent przystępujący do przetargu nie może zalegać z opłatami wobec Gminy Miasta Czarnków.
- Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Czarnków.
- Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub inną osobę fizyczną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
- Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków oraz na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- Burmistrz Miasta Czarnków zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

**Zastępca Burmistrza Miasta Czarnków**  
- Robert Ratajczak -

Pl. Wolności 6  
64-700 Czarnków  
tel. +4867 255 28 01  
fax +48 67 255 26 77  
um@czarnkow.pl