



GN.6845.24.2024

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w oparciu o art. 25 ust 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości obejmującej przedmiot najmu	Kw. PO2T/00026107/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzciance – VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie.
1) księgi wieczystej	
2) katastru nieruchomości	129 cz.
3) powierzchnia nieruchomości:	34 m <sup>2</sup>
4) oznaczenie i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	ZL-n - przeznaczenie terenu: tereny lasów z zielenią niską (miejscowy zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wronieckiej i Kościuszki w południowej części miasta Czarnków)
5) opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Czarnkowie przy os. Parkowym 21 – kl. N, LsV
6) forma oddania w dzierżawę	W drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 25 ust. 1 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
7) przeznaczenie dzierżawy	Użytkowanie wiaty śmietnikowej
8) roczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> /netto/	do 50 m <sup>2</sup> – 5,15 zł
9) stawka VAT	23 %
10) termin wnoszenia opłaty aktualizacja opłat	Rocznie
11) termin oddania w dzierżawę	3 lata

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Czarnków oraz na stronie internetowej [www.czarnkow.pl](http://www.czarnkow.pl). Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.