



GN.6845.38.2024

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w oparciu o art. 25 ust 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości obejmującej przedmiot najmu	Kw. PO2T/00021924/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzciance – VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie.
1) księgi wieczyste	
2) katastru nieruchomości	297 cz
3) powierzchnia nieruchomości:	31 m <sup>2</sup>
4) oznaczenie i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	5ZP - przeznaczenie terenu: zieleń publiczna urządzona (miejscowy zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków w rejonie ulic: Pocztowej, Kościuszki, Dworcowej i rzeki Noteć.)
5) opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Czarnkowie przy ul. Pocztowej – kl. ŁIV
6) forma oddania w dzierżawę	W drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 25 ust. 1 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
7) przeznaczenie dzierżawy	Użytkowanie pomieszczenia gospodarczego
8) roczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> /netto/	do 20 m <sup>2</sup> 2,60 zł powyżej 20 m <sup>2</sup> (21-50 m <sup>2</sup> ) – 1,30 zł
9) stawka VAT	23 %
10) termin wnoszenia opłaty aktualizacja opłat	Kwartalnie
11) termin oddania w dzierżawę	3 lata

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Czarnków oraz na stronie internetowej [www.czarnkow.pl](http://www.czarnkow.pl). Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.