



GN.6845.21.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w oparciu o art. 25 ust 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości obejmującej przedmiot najmu	Kw. PO2T/00027437/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzciance – VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie.
1) księgi wieczystej	
2) katastru nieruchomości	2990/2
3) powierzchnia nieruchomości:	370 m ²
4) oznaczenie i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	15MN - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa garażowo-gospodarcza, urządzenia infrastruktury technicznej obsługującej te tereny. 12KDx - tereny ciągów pieszo-jezdných; (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Gdańskiej miasta Czarnków)
5) opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Czarnkowie na zapleczu ul. Sikorskiego 26
6) forma oddania w dzierżawę	W drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 25 ust. 1 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
7) przeznaczenie dzierżawy	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
8) roczna stawka czynszu za 1 m ² /netto/	0,17 zł, jednak nie mniej niż 25,00 zł w skali roku
9) stawka VAT	23 %
10) termin wnoszenia opłaty aktualizacja opłat	Rocznie
11) termin oddania w dzierżawę	3 lata

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Czarnków oraz na stronie internetowej www.czarnkow.pl. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.