



GN.6845.29.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w oparciu o art. 25 ust 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

| | |
|---|--|
| Oznaczenie nieruchomości obejmującej przedmiot najmu | Kw. PO2T/00021924/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzciance – VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie. |
| 1) księgi wieczystej | |
| 2) katastru nieruchomości | 297 cz |
| 3) powierzchnia nieruchomości: | 38 m ² |
| 4) oznaczenie i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | 5ZP - przeznaczenie terenu: zielen publiczna urządzona (miejscowy zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków w rejonie ulic: Pocztowej, Kościuszki, Dworcowej i rzeki Noteć.) |
| 5) opis nieruchomości | Nieruchomość gruntowa położona w Czarnkowie przy ul. Pocztowej – kl. RVI |
| 6) forma oddania w dzierżawę | W drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 25 ust. 1 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. |
| 7) przeznaczenie dzierżawy | Użytkowanie pomieszczenia gospodarczego |
| 8) roczna stawka czynszu za 1 m ² /netto/ | do 20 m ² 2,60 zł powyżej 20 m ² (21-50 m ²) – 1,30 zł |
| 9) stawka VAT | 23 % |
| 10) termin wnoszenia opłaty aktualizacja opłat | Rocznie |
| 11) termin oddania w dzierżawę | 3 lata |

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Czarnków oraz na stronie internetowej www.czarnkow.pl. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.