



GN.6845.48.2023

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w oparciu o art. 25 ust 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344)

Oznaczenie nieruchomości obejmującej przedmiot najmu	Kw. PO2T/00021924/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzciance – VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie
1) księgi wieczystej	
2) katastru nieruchomości	297
3) powierzchnia nieruchomości:	119 m ²
4) oznaczenie i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	IR – grunty rolne z zakazem zabudowy i grodzenia, tereny otwarte pełniące w strukturze przestrzennej miasta funkcje ekologiczne, klimatyczne, rekreacyjne; (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków w rejonie ulic: Pocztowej, Kościuszki, Dworcowej i rzeki Noteć) – kl. R IV
5) opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Czarnkowie na zapleczu ul. Pocztowej,
6) forma oddania w dzierżawę	W drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 25 ust. 1 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
7) przeznaczenie dzierżawy	Uprawy warzywnicze
8) roczna stawka czynszu za 1 m ² /netto/	12,80 zł/ar dla powierzchni do 300 m ²
9) stawka VAT	Nie podlega
10) termin wnoszenia opłaty aktualizacja opłat	Rocznie
11) termin oddania w dzierżawę	3 lata

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Czarnków oraz na stronie internetowej www.czarnkow.pl. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.