



GN.7151.8.2023

## WYKAZ LOKALU

przeznaczonego do oddania w najem na okres 3 lat w oparciu o art. 25 ust 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344)

Oznaczenie nieruchomości:	Lokal wykorzystywany pod działalność usługową
1) rodzaj nieruchomości	
2) księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości w skład której wchodzi lokal użytkowy	Kw. PO2T/00021636/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzciance – VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie
3) adres nieruchomości	Czarnków, os. Parkowe 17
4) oznaczenie działki w katastrze nieruchomości na której posadowiony jest budynek	115
5) powierzchnia użytkowa lokalu:	42,30 m <sup>2</sup>
6) opis nieruchomości	Lokal w budynku przy os. Parkowym 17 w Czarnkowie. Lokal usytuowany w suterenie, składający się z dwóch pomieszczeń oraz pomieszczenia pomocniczego wraz z WC. Wejście do lokalu od szczytu budynku, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie oraz WC.
7) forma oddania w najem	W drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 25 ust. 1 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
8) cena	750,00 zł (miesięczny czynsz brutto)
9) termin wnoszenia opłat aktualizacja opłat	Miesięcznie
10) termin oddania w najem	3 lata

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Czarnków oraz na stronie internetowej [www.czarnkow.pl](http://www.czarnkow.pl).

Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.