



**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

na podstawie zgody Rady Miasta Czarnków wyrażonej w uchwale

Nr LXIV/455/2023 z dnia 28 września 2023 r. w sprawie zgody na wyodrębnienie własności i sprzedaż lokalu
mieszkalnego

Znak sprawy: GN.7125.3.2023

Opis i oznaczenie nieruchomości, z której nastąpi ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego	
- oznaczenie według księgi wieczystej	PO2T/00021970/7 Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie
- oznaczenie w katastrze nieruchomości	działki nr: 126 o powierzchni 804 m ² 125/4 o powierzchni 1.095 m ² Razem: 1.899 m ²
- stan prawny gruntu	własność
- opis budynku (usytuowanie)	budynek wielomieszkaniowy w zabudowie segmentowej, zlokalizowany przy os. Parkowym nr 21, składający się z 51 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 2.939,50 m ² .
Opis lokalu	
- oznaczenie i usytuowanie lokalu	Lokal nr 29 - segment „C” - IV piętro
- powierzchnia użytkowa	51,50 m ²
- opis lokalu	Lokal składa się z dwóch pokoi: o powierzchni 18,09 m ² i 13,18 m ² , kuchni o powierzchni 9,54 m ² , łazienki o powierzchni 3,38 m ² , wc o powierzchni 1,53 m ² , korytarza o powierzchni 5,78 m ²
Pozostałe informacje	
- udział w nieruchomości wspólnej	51500/29395000
- tryb sprzedaży	Bezprzetargowa – pierwszeństwo
- cena po uwzględnieniu bonifikaty 70%	69.808,20 zł
- podatek VAT	Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.)