

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Znak sprawy GN.6840.13.2023

Oznaczenie nieruchomości:	
wg księgi wieczystej	Kw. PO2T/00026097/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzciance – VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie
wg katastru nieruchomości	2275/23
Powierzchnia działki:	0,4903 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Czarnkowie przy ul. Lawendowej przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Czarnków w rejonie ulicy Rolnej	1MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
Tryb sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony.
Cena wywoławcza	1.400.000,00 zł , w tym podatek VAT 261.788,62 zł
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uchwała Rady Miasta Czarnków Nr LIX/423/2023 Rady Miasta Czarnków z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze przetargu.
Obciążenia	Wpis służebności przesyłu na rzecz firmy ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu. W obrocie prawnym funkcjonuje oświadczenie firmy o braku wykonywania tej służebności, między innymi na działce nr 2275/23, co jest jednoznaczne z udzieleniem zgody na bezciężzarowe jej odłączenie z kw.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	15.12.2023 r.