



GN.6845.36.2023

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI stanowiącej własność Gminy Miasta Czarnków

Przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w oparciu o art. 25 ust 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

<b>Oznaczenie nieruchomości obejmującej przedmiot najmu</b>	Kw. PO2T/00026038/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzciance – VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie
1) księgi wieczystej	
2) katastru nieruchomości	161 (część)
<b>Powierzchnia nieruchomości dzierżawionej:</b>	0,525 m <sup>2</sup>
<b>Oznaczenie i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	2-4 KDL – droga publiczna klasy lokalnej (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków w rejonie ulic: Pocztovej, Kościuszki, Dworcowej i rzeki Noteć).
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa – droga lokalna, położona w Czarnkowie, w rejonie ul. Nowej.
<b>Forma oddania w dzierżawę</b>	W drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 25 ust. 1 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
<b>Przeznaczenie dzierżawy</b>	W celu usytuowania urządzenia przesyłowego – przyłączy elektroenergetyczne.
<b>Roczna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> /netto/</b>	25,00 zł (nie mniej niż 25,00 zł netto)
<b>Stawka VAT</b>	23%
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	
<b>aktualizacja opłat</b>	Rocznie
<b>Termin oddania w dzierżawę</b>	3 lata

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Czarnków oraz na stronie internetowej [www.czarnkow.pl](http://www.czarnkow.pl). Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.